

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		<b>Коды</b>
Форма по ОКУД		<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)		<b>30   09   2023</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "КОМФОРТНЫЙ ГОРОД"</b>	по ОКПО	<b>62160895</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7717654715</b>
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300   16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>

Местонахождение (адрес)  
**127083, Г.Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Аэропорт, ул 8 Марта, дом 1, строение 12, этаж/пом 4/XXX, часть ком 5**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	116 062	209 155	309 280
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2	2	2
	Отложенные налоговые активы	1180	26 482	24 540	16 940
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	142 546	233 697	326 222
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	436 972	613 371	1 214 943
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	46 233	45 902	33 645
	Дебиторская задолженность	1230	40 667	37 672	39 066
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	678	-	13 200
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 002	36 762	82 298
	Прочие оборотные активы	1260	15	2 907	93
	Итого по разделу II	1200	538 567	736 614	1 383 244
	<b>БАЛАНС</b>	1600	681 113	970 311	1 709 467

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 688	4 688	4 688
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	359 440	376 385	376 385
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	33 758	33 758	33 758
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(178 124)	(169 667)	(136 505)
	Итого по разделу III	1300	219 761	245 164	278 325
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	225 341	421 605	550 565
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1	17	28
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	225 342	421 623	550 593
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	29 727	29 170	19 233
	Кредиторская задолженность	1520	189 109	217 423	139 180
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 172	1 045	497
	Прочие обязательства	1550	15 001	55 885	721 639
	Итого по разделу V	1500	236 009	303 523	880 549
	<b>БАЛАНС</b>	1700	681 113	970 310	1 709 467

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Сыч Владимир**  
(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "КОМФОРТНЫЙ ГОРОД"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>62160895</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>7717654715</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.2</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	250 346	-
	Себестоимость продаж	2120	(217 604)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	32 742	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(47 894)	(17 979)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(15 152)	(17 979)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	214	7 526
	Проценты к уплате	2330	(5 642)	(2 749)
	Прочие доходы	2340	23 750	-
	Прочие расходы	2350	(30 532)	1 817
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(27 362)	(11 385)
	Налог на прибыль	2410	1 959	2 802
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 959	2 802
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(25 403)	(8 583)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(25 403)	(8 583)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Сыч Владимир**  
(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.